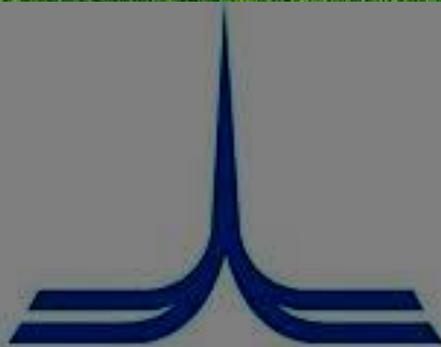


Senior Paradise



Entreprise et Progrès

Senior Paradise

- Vacances insolites / Vacances de rêve
- destiné aux seniors à partir de 60 ans
- tranquillité assurée
- loisirs , calme , convivialité et rencontres
- sécurité



Trombinoscope de l'équipe

Nicolas W.

Nicolas K.

Julie

Mathilde

Romain

Mathis



Marketing

Ressources
humaines

Directrice
Adjointe

Secrétaire

Comptable

Directeur

Résultats du sondage

- 42 % des personnes ont entre 70 et 90 ans
- 70 % des personnes aiment le concept des maisons insolites
- 42 % passent leurs vacances à la montagne
- 24 % des personnes sont prêtes à mettre entre
- 500 € et 1000 € pour une semaine de vacances
- 66 % des personnes sont en couple
- 79 % des personnes travaillent

Diplômes nécessaires pour chaque métier de notre entreprise

Direction	Master ou Ecole
Ressources humaines	Master
Comptable	Bac + 2 diplôme de comptabilité et de gestion (D.C.G.) ou BTS ...
Marketing	Master marketing ou Ecole de commerce
Secrétaire	Bac pro gestion-administration minimum

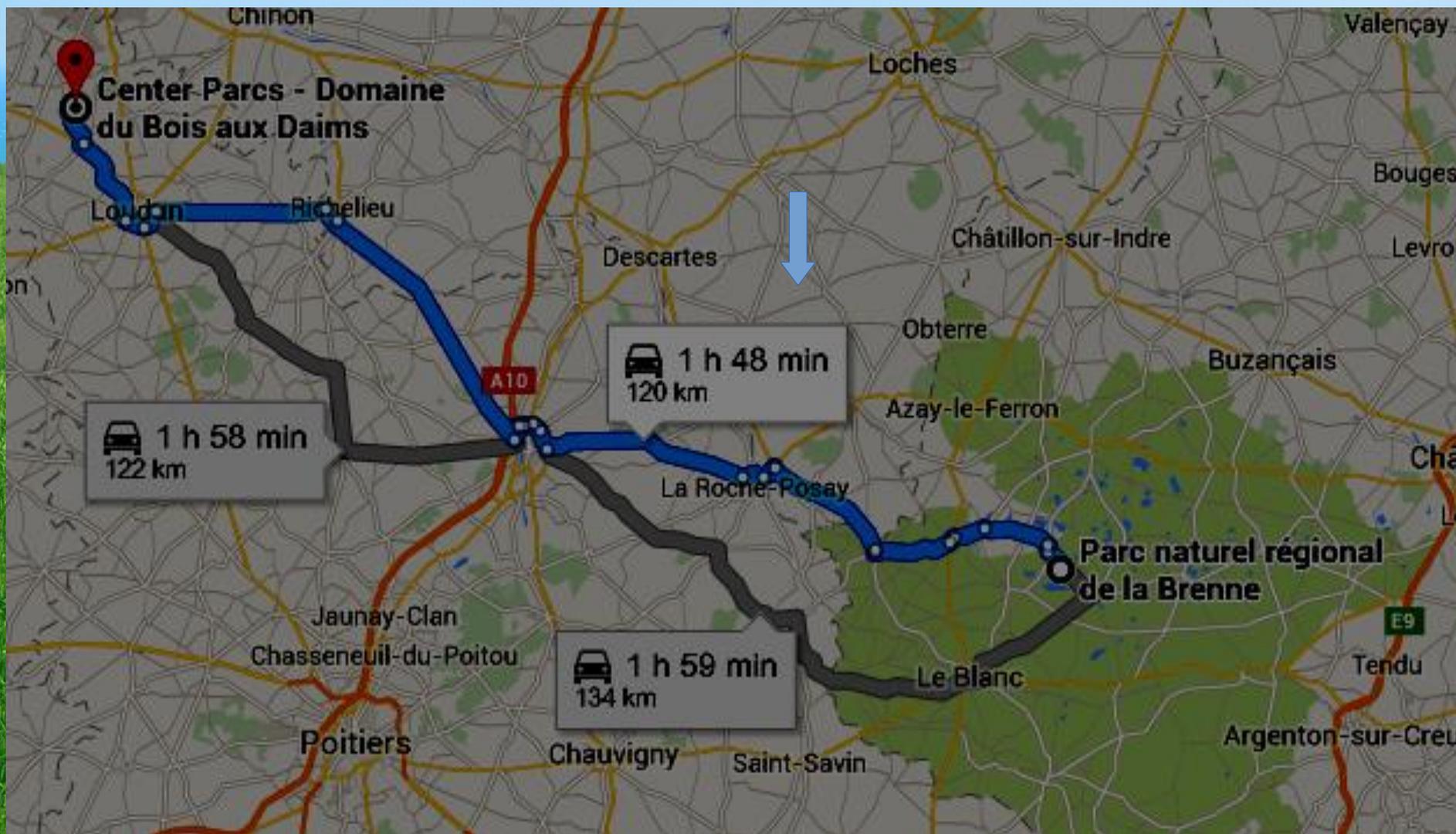
Notre domaine se situe :

à Ciron dans le département de l'
, à 40 minutes de Châteauroux
situé dans le parc national de la Brenne.

Il est agrémenté d'un étang de 11 hectares environ et c



La plus grosse concurrence



PUBLICITE



- Sur les bus
- Sur des panneaux
- Site internet
- Se faire sponsoriser par des grandes marques

Passer la publicité de notre centre :

A la télévision

Dans les journaux, magazines télé

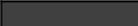
Plan du local



Janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	septembre	octobre	novembre	décembre
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30		30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
31		31			31		31	31		31	31

tableau des périodes d'ouverture

 : période où le centre est ouvert

 : période où le centre est fermé

	100 %								
bungalow	15--> 30								
roulottes	5--> 10								
yourtes	5--> 10								
M/ l'eau	5--> 10								
	=60 lits		$60 \times 301 = 18060$		$60 + 80 + 50 + 110 = 300$		$300 \times 18060 = 5,418,000€$		
	$18\ 060 / 2 = 9030$								
Demi-pension:	$30 \times 9030 = 270,900€$								
Pension :	$50 \times 9030 = 451,500€$								
			$270,900 + 451,500 + 5,418,000 = 6,140,400€$						
Bénifice à 100 % sur 1 an :6,140,400€									
Chiffre d'affaire estimation à 60 % :3,684,140€									

Salaire Brut / Mois

Personnel de spa	1470,00 €
Animateur	1470,00 €
Personnel médical / soin	800,00 €
Personnel de restauration	1470,00 €
Personnel d'entretien	1470,00 €
Personnel d'entretien extérieur	1470,00 €
Personnel d'accueil	1470,00 €
Personnel marketing	1600,00 €
Directeur	1800,00 €
Directrice adjointe	1800,00 €
Comptable	1700,00 €
Directeur Marketing	1700,00 €
Directeur des ressources humaines	1700,00 €
Secrétaire	1500,00 €
Smic brut :	1,466,62 €

Tableau du compte
d'exploitation +
les charges +
les bénéfices

charges :			produit :		
personnel :	600 000		3 684 140		
+ charges	300 000				
assurance :	2 000				
électricité :	5 000				
eau :	8 000				
télécom :	5 000				
nourriture :	400 000				
pub :	10 000				
total :	1 318 000				
Intêret /emprunt(6%) :	72 000,00 €				
taxe diverses :	50 000				
amortissement :	170 000,00 €	(terrain+ divers)			
bénéfice après amortissement :		2 174 140,00 €	--> prime intéressement personnel 15%= 90 000		
total bénéfice après prime :		2 084 140,00 €			
Impôts 33 % :		2 084 140/ 100=	687 766,00 €		

Les points faibles :

.Concurrence du Center Parc situé à 2H.

.Le bénéfice n'était pas viable car les prix n'étaient pas réels mais lors de nos modifications le bénéfice paraît surabondant.

.Les points forts :

.Notre projet est réalisable.

.On peut développer l'entreprise car on a un terrain très grand et on a les

CONCLUSION

.Nous avons créé « Senior Paradise » avec l'aide de monsieur Talagrand au fur et à mesure de cette année nous avons fait progresser de plus en plus notre entreprise jusqu'à arriver à un bénéfice très important avec lequel nous avons prévu l'année suivante d'améliorer des choses dans notre entreprise ou d'augmenter les salaires des employés.

REMERCIEMENTS

Nous voulons tout d'abord remercier les professeurs qui nous ont accompagnés tout au long de l'année et qui nous ont aidés pour notre projet.

Ensuite, nous voulons remercier plus particulièrement notre tuteur Noël Talagrand qui nous a grandement aidés et qui nous a appris des concepts sur l'élaboration d'une entreprise, concepts que nous n'aurions pas compris sans lui.

Nous voulons enfin remercier l'association « *Entreprise et Progrès* » qui nous accueille aujourd'hui et qui a permis à ce projet de voir le